



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. 312-A/22

Článek I.

Touto aukční vyhláškou zprostředkovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci.

Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na aukci se nevztahují ustanovení právních předpisů upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na webových stránkách poskytovatele www.draspomorava.cz nebo na tel. č. +420 577 011 415, +420 603 509 979, +420 734 445 502.

Článek II.

TERMÍN A MÍSTO KONÁNÍ AUKCE

Den konání aukce se stanovuje na **05.05.2022**.

Aukce se bude konat v sídle Dražební společnosti MORAVA s. r. o. na adrese: Dlouhá 4433, 760 01 Zlín.

Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora v **10:00 hod.**

Zápis účastníků aukce bude probíhat od **09:30 hod.** do zahájení aukce.

Článek III.

OZNAČENÍ ZPROSTŘEDKOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně

zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**

bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371

na straně jedné – dále jen „**zprostředkovatel**“

a

Paribas s.r.o.

IČ: 28649940



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

se sídlem: Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena: Tomáš Peschel, jednatel společnosti

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36843

na straně druhé – dále jen „**vyhlašovatel**“

Vyhlašovatelem aukce je společnost **Paribas s.r.o.**, jako zástavní věřitel oprávněný zpeněžit níže specifikovaný předmět prodeje formou aukce na základě následujících skutečností:

- a) Důvodem pro návrh provedení aukce je, že: (i) vyhlašovatel má jako věřitel za společností ESTRANGEIRO s.r.o., IČ: 28902831, sídlem: Holečkova 192/117, Košíře, 150 00 Praha 5, úvěrovým dlužníkem, a za jeho ručitelem – společností FEDURSTAV s.r.o., IČ: 05451795, sídlem: Obránců míru 70, Příbram VII, 261 01 Příbram, vlastníkem předmětu aukce, splatnou pohledávku v aktuální výši **2,075.884,- Kč** plus příslušenství a smluvní pokuty, splatná dne **31.7.2020**, z titulu Smlouvy o úvěru č. 0000541712, uzavřené dne 07.02.2020, mezi úvěrovým dlužníkem, jako úvěrovaným, a společností ACEMA Credit Czech, a.s., IČ 26158761, se sídlem U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8, jako úvěrujícím (dále též „Pohledávka“), (ii) Pohledávka byla postoupena na navrhovatele Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 23.09.2021 (iii) Pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním, zákazem zcizení a zatížení, zákazem neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a zákazu nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh k předmětu aukce, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-1228/2020-211, na základě zástavní smlouvy č. 0000541712, uzavřené dne 07.02.2020, mezi ACEMA Credit Czech, a.s. a vlastníkem předmětu aukce, (iv) Pohledávka je vykonatelná způsobem v zástavní smlouvě dohodnutým, tedy přímým prodejem zastavených nemovitých věcí postupem dle čl. 5 zástavní smlouvy a to prostřednictvím veřejné aukce o nejvhodnější nabídku (v) vlastník předmětu aukce ani úvěrový dlužník Pohledávku vyhlašovatelé aukce neuhradil.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU AUKCE, JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍ, PRÁV A ZÁVAZKŮ

1. Předmětem prodeje formou aukce je soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství, specifikovaný v této aukční vyhlášce, ve vlastnictví společnosti FEDURSTAV s.r.o., IČ: 05451795, sídlem: Obránců míru 70, Příbram VII, 261 01 Příbram.
2. Soubor nemovitostí je zpeněžován pod názvem: „**Nebytový prostor Sádek, okr. Příbram**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 88	224	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: **Sádek, č.p. 78, obchod**
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 88

to vše zapsáno na LV č. 183, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, obec Sádek, katastrální území Sádek, okres Příbram.

3. Popis předmětu aukce:

Objekt bývalé prodejny „Jednota“, postavené v polovině 70.let. Interiér tvoří vlastní prodejní plocha, dále sklady, sociální zařízení pro obsluhu a zapuštěná kotelna.

Betonové základy, zdivo v tl. do 40 cm, stropy s rovným omítaným podhledem pravděpodobně hurdiskové, nízký sedlový dřevěný krov a eternitové vlnovky. Klempířské konstrukce z pozink. plechu, ocelové výkladce v kombinaci s dřevěnými zdvojenými okny, plechové dveře vstupní, vnitřní dveře chybí. Betonové podlahy a dlažba v kombinaci s cem.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

potěrem. Vnitřní hladké omítky, venkovní omítky břizolitové. Všechny vnitřní rozvody poškozené a nefunkční.

Příslušenství objekt nemá a je napojen na inženýrské sítě obce.

Objekty na pozemku p.č. St. 88 o výměře 224 m². Okolní pozemky ve vlastnictví obce.

4. Předmět aukce přejde na vítěze aukce ve stavu, jak v době konání aukce stojí a leží.
5. Na Nemovitostech nevážnou dle vědomí vyhlášovatele žádná práva ani závazky, vyjma zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení zřízeného ve prospěch vyhlášovatele na základě Zástavní smlouvy.

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU AUKCE

1. Prohlídka předmětu aukce bude stanovena po domluvě se zájemci individuálně.
2. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávaným objektem. Zprostředkovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonních číslech: +420 603 509 979, +420 734 445 502.

Článek VI.

CENA PŘEDMĚTU AUKCE, NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Cena předmětu aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6572-26/2022 ze dne 16.03.2022, znalce Ing. Jaroslava Fojtů. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.400.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nejnižšího podání bude činit částku **1.400.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že výše minimálního příhozu bude činit částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek VII.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Smluvní strany se dohodly, že výše aukční jistoty bude činit částku **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka aukce, specifický symbol – 312.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty končí dne **04.05.2022 v 16:00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
4. Účastníci aukce jsou povinni před zahájením aukce doložit dražebníkovvi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka aukce (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník aukce zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení aukční jistoty. Po splnění těchto povinností bude účastník aukce zapsán do seznamu účastníků aukce a bude mu přiděleno dražební číslo.
5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost zprostředkovateli e-mailem na adresu draspomorava@draspomorava.cz.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

6. V případě, že vítěz aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v aukci, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení aukce, s čímž každý z účastníků aukce svou účastí v aukci vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas.

Článek VIII.

PRŮBĚH AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Zájemce o účast v aukci je povinen podat přihlášku na předepsaném formuláři, který je k dispozici na vyžádání u zprostředkovatele.
2. Lhůta pro podání přihlášek: **nejpozději do 04.05.2022 v 16:00 hod.**
3. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu zprostředkovatele Dražební společnost MORAVA s.r.o., Dlouhá 4433, 760 01 Zlín. Osobní podání je možné nejpozději dne 04.05.2022 do 16:00 hod. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 04.05.2022 do 16:00 hod. včetně se nepřihlíží.
4. Nezbytnou součástí přihlášky je doklad o zaplacení kauce.
5. Přihláška musí být podepsána účastníkem aukce úředně ověřeným podpisem.
6. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout zájemce o účast v aukci bez uvedení důvodu, neschválení zájemci budou informováni nejpozději do 04.05.2022 do 16:30 hod.

Článek IX.

PRŮBĚH AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Aukce proběhne formou tzv. anglické aukce s možností snížení nejnižšího podání. Každých 5 minut se vyvolávací cena sníží o částku 30.000,- Kč, dokud na nabídku některý z účastníků nezareaguje. Jakmile někdo učiní podání, licituje se opět směrem nahoru o minimální příhoz. Pokud se cena sníží na částku 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc korun českých) a nikdo neučiní podání, aukce se ruší.
2. Jediným kritériem určujícím vítěze aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem aukce se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

Článek X.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz aukce je povinen uhradit cenu dosaženou v aukci na účet zprostředkovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss - č. aukce 312, a to ve lhůtě **do 90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vítěz aukce složil před započítáním aukce, se započítává na cenu dosaženou v aukci.
3. Neuhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci ve stanovené lhůtě, zmařil aukci, nenabývá vlastnické právo k předmětu aukce a ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy s vyhlášovatelem. Vítěz účastí v aukci dává vyhlášovateli a zprostředkovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla kauce jím složená použita na úhradu újmý zprostředkovatele a vyhlášovatele, jakož i na náhradu nákladů spojených s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu aukce včetně odměny zprostředkovatele.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

ČLÁNEK XI.

UZAVŘENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem výše uvedeným a ztratí proto právo na uzavření kupní smlouvy s vyhlášovatelem.
2. Od okamžiku úhrady celé výše kupní ceny vítězem aukce je vyhlášovatel do 10 dnů povinen uzavřít s kupujícím kupní smlouvu.
3. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce nebo naplánovanou aukci zrušit v případě, kdy by ze strany vlastníka Nemovitostí bylo před uzavřením kupní smlouvy s vítězem aukce vypořádáno zástavní právo vyhlášovatele, na jehož základě je ten oprávněn provést přímý prodej Nemovitostí, nebo z jiných důvodů, které by bránily zákonnému uzavření kupní smlouvy nebo vkladu vlastnického práva vítěze do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU AUKCE

1. Předání a převzetí předmětu prodeje bude uskutečněno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to na základě písemného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele (prodávajícího) na vítěze aukce (kupujícího) dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.
3. Kupující je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.

Ve Zlíně dne

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502