



Zápis 2019/5 ze sedání Zastupitelstva obce Sádek konaného dne: 4.12.2019 od 18:00

Přítomni:	Karel Brůček - starosta, Jiří Kufa – místostarosta, Jan Stejskal, Radomil Knápek, Petr Prokeš Lenka Poloncová, Jaroslav Kocna
Omluven:	

Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta zahájil zasedání v 18:00, konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů, určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Určení zapisovatele: Lenka Mikešová
Určení ověřovatelů zápisu: Radomil Knápek, Petr Prokeš

Starosta přednesl program zasedání a navrhl doplnit body:

- Přijetí dotace ze Středočeského kraje
- Závěrečné rozpočtové opatření
a požádal zastupitele o hlasování.

Program zasedání:

1. Stanovení smluvní ceny za stavební dílo místní veřejná komunikace,
2. Stanovení smluvní ceny za stavební dílo kanalizační řad
3. Stanovení smluvní ceny za stavební dílo veřejné osvětlení a místní rozhlas
4. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na stavební díla a souhlas s provedením jednotlivých stavebních děl
5. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky
6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na stavební díla
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
8. Smlouva o směně pozemků
9. Rozpočet na rok 2020
10. Přijetí dotace ze Středočeského kraje
11. Závěrečné rozpočtové opatření
12. Zpráva finančního výboru
13. Různé

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují upravený program zasedání.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

I. Stanovení smluvní ceny za stavební dílo místní veřejná komunikace

Investor [redacted] požádal obec, o stanovení ceny za kterou obec odkoupí místní komunikaci a další stavby projednávané níže. Komunikace je z části na pozemku obce, z části na pozemku investora. Již předminulé zastupitelstvo rozhodlo, že výstavbu komunikace na pozemku obce pouze umožní, ale nebude ji financovat. Z účetního hlediska je však nutné odkoupit komunikaci za nějakou cenu. Tato cena je navržena ve výši 2 000,- Kč celkem za dílo.

Návrh usnesení: *Zastupitelé stanovují smluvní cenu 2 000,-Kč včetně DPH za stavbu místní komunikace na pozemcích parc. č. 1/11, 1/7, 1/10 a 97/38 k.ú. Sádek.*

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

II. Stanovení smluvní ceny za stavební dílo kanalizační řad

Při stanovení ceny za kanalizaci vycházeli zastupitelé z předpokladu dotačních možností. Pokud by obec postavila kanalizační řad na vlastní náklad, je předpoklad obdržení dotace ve výši 80%. Navržená cena tedy činí 20% předložených kalkulovaných nákladů.

Návrh usnesení: *Zastupitelé stanovují smluvní cenu ve výši 20% předložených kalkulovaných nákladů tj. 126 463,33 Kč včetně DPH za stavbu kanalizační řad na pozemcích parc. č. 1/11 a 97/38 k.ú. Sádek.*

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

III. Stanovení smluvní ceny za stavební dílo veřejné osvětlení a místní rozhlas

Obdobně jako v předchozím bodu vycházeli zastupitelé z dotačních možností a navržená cena tedy činí 20% předložených kalkulovaných nákladů.

Návrh usnesení: *Zastupitelé stanovují smluvní cenu ve výši 20% předložených kalkulovaných nákladů tj. 46 455,60 Kč včetně DPH za stavbu veřejné osvětlení a místní rozhlas na pozemcích parc. č. 1/11, 1/7, 1/10 a 97/38 k.ú. Sádek.*

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

IV. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na stavební díla a souhlas s provedením jednotlivých stavebních děl

Jedná se o udělení souhlasu s vybudováním místní komunikace, kanalizace, veřejného osvětlení a rozhlasu na pozemcích obce a smlouvu o smlouvě budoucí o odkoupení těchto stavebních děl. Záměr byl zveřejněn od 30.10.2019 pod. č.j.SA2019/386

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č.j. SA2019/418 s [redacted] a udělují souhlas s provedením jednotlivých stavebních děl.*

- *Cena za odkoupení místní komunikace na pozemcích parc. č. 1/11 a 1/7 k.ú. Sádek se stanovuje ve výši 1/2 ceny schválené usnesením č.2 tohoto zasedání.*
- *Cena za odkoupení kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 1/11 k.ú. Sádek se stanovuje ve výši 1/4 ceny schválené usnesením č. 3 tohoto zasedání.*
- *Cena za odkoupení veřejného osvětlení a rozhlasu na pozemcích parc. č. 1/11 a 1/7 k.ú. Sádek se stanovuje ve výši 2/3 ceny schválené usnesením č.4 tohoto zasedání.*

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

V. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky

Komunikace, kanalizace a veřejné osvětlení je rovněž také budována na soukromých pozemcích. Tyto budou odkoupeny za cenu obvyklou podle metodiky ministerstva financí MF CR_2014-09-25_Komentar-k-urcovani-obvykle-ceny.pdf ve výši 100,- Kč m². (tržní cena je cca 800,- Kč/m²)

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č.j. SA2019/419 s [redacted] na pozemky parc. č. 1/10 a 97/38 k.ú. Sádek za cenu obvyklou 100,- Kč/m².*

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VI. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na stavební díla

S odkoupením výše uvedených pozemků obec odkoupí také stavby místní komunikace, kanalizace a veřejného osvětlení s rozhlasem.

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č.j. SA2019/420 s [redacted] na jednotlivá stavební díla.*

- *Cena za odkoupení místní komunikace na pozemcích parc. č. 1/10 a 97/38 k.ú. Sádek se stanovuje ve výši ½ ceny schválené usnesením č. 2 tohoto zasedání.*
- *Cena za odkoupení kanalizačního řádu na pozemku parc. č. 97/38 k.ú. Sádek se stanovuje ve výši 3/4 ceny schválené v usnesení č. 3 tohoto zasedání.*
- *Cena za odkoupení veřejného osvětlení a rozhlasu na pozemcích parc. č. 1/10 a 97/38 k.ú. Sádek se stanovuje ve výši 2/3 ceny schválené usnesením č. 4 tohoto zasedání.*

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VII. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

S přípravou stavebních parcel také souvisí vybudování elektrických přípojek. Záměr o smlouvě budoucí a dohoda o umístění stavby byl zveřejněn od 14.10.2019 pod č.j. SA2019/381. Vlastní smlouva je evidována pod č.j. SA2019/370.

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č.j. SA2019/370 o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby na pozemku parc. č. 97/30 k.ú. Sádek s firmou ČEZ Distribuce, zastoupenou firmou Krásnohorská elektro s.r.o.*

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

VIII. Smlouva o směně pozemků

Na základě zaměření skutečných hranic pozemků a dohody s majitelem dojde ke směně pozemků [redacted] s úhradou rozdílu ceny. Návrh směny pozemků byl zveřejněn od 28.10.2019 pod č.j. SA2019/397

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují směnu pozemků v k.ú. Sádek parc. č. 420/2 a 167/36 ve vlastnictví Obce Sádek za parc. č. 74/7 ve vlastnictví [redacted] za cenu obvyklou ve výši 100,- Kč/m².*

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

IX. Rozpočet na rok 2020

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce. Zároveň bylo oznámeno zveřejnění rozpočtu na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 19.11.2019. V rozpočtu je kalkulováno především s

- výše schválenými smlouvami
- rozsáhlejší opravy cest
- dokumentace na cestu k bytovkám

- dokumentace na vybudování kanalizace směrem k Bratkovicím
- lávka k bioodpadu
- přítok do hasičské nádrže
- poslední etapa VO

Rozpočet na rok 2020 je plánován jako schodkový. Schodek rozpočtu je plně kryt úsporami z minulých let.

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují rozpočet na rok 2020 jako schodkový, v paragrafovém znění. Závazné parametry stanovují jednotlivé paragrafy rozpočtu. Schodek rozpočtu je plně kryt úsporou z minulých let.*

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

X. Přijetí dotace ze Středočeského kraje

Zastupitelé požádali o dotaci ze Středočeského kraje na výměnu kabelu veřejného osvětlení. Dotace byla přidělena v maximální možné výši 120 000,- Kč.

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují přijetí dotace ze Středočeského kraje a ukládají starostovi uzavření smlouvy o dotaci.*

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

XI. Závěrečné rozpočtové opatření

Návrh usnesení: *Zastupitelé pověřují starostu schválením závěrečného rozpočtového opatření za rok 2019.*

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Proti 0

Zdržel se 0

XII. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru předložil zastupitelům předseda finančního výboru Jan Stejskal.

XIII. Ostatní informace

a) Technicko-ekonomická studie k vodovodu.

Byla zpracována technicko-ekonomická studie na výstavbu vodovodu. Předpokládané náklady jsou 33 mil. Kč bez DPH. Po provedení kalkulace vodného bude mezi občany provedena závazná anketa, která bude zacílena na zjištění zájmu o vybudování vodovodu.

b) Dílčí kontrola hospodaření

Kontrola dílčího hospodaření za rok 2019 proběhla bez závad.

c) Protipovodňová opatření

Kraj zadal zpracování studie možných protipovodňových opatření v rámci celého kraje. Do základního návrhu studie byl zahrnut pouze bod u hřiště a vybudování suchého poldru. Na základě jednání starosty se zpracovateli studie, poskytnutí záznamu z poslední „povodně“ a místního šetření byl do protipovodňových opatření zahrnut také příkop podél lesa a rozliv vody z cest do lesa. Na posledním jednání v Obecnici zástupci VLSČR konstatovali, že je možné rozšířit příkop i do lesa. Protipovodňová opatření bude budovat kraj, nebo na ně bude poskytnuta dotace.

d) Příkop podél lesa – dočasné zabezpečení cesty

Ačkoliv jak bylo uvedeno v předchozím bodu, bude příkop zahrnut do protipovodňových opatření – předpokládá se delší čas realizace. Kvůli zpevnění okrajů cesty budou v problematických místech položeny roury, které však budou zasypány pouze zkraye od cesty. S realizací se vyčkávalo právě na místní šetření a pořízení fotodokumentace

Zasedání bylo ukončeno v 18:45 hodin.

Seznam přijatých usnesení:

1. Zastupitelé schvalují upravený program zasedání.
2. Zastupitelé stanovují smluvní cenu 2 000,-Kč včetně DPH za stavbu místní komunikace na pozemcích parc. č. 1/11, 1/7, 1/10 a 97/38 k.ú. Sádek.
3. Zastupitelé stanovují smluvní cenu 126 463,33 Kč včetně DPH za stavbu kanalizační řad na pozemcích parc. č. 1/11 a 97/38 k.ú. Sádek.
4. Zastupitelé stanovují smluvní cenu 46 455,10Kč včetně DPH za stavbu veřejné osvětlení a místní rozhlas na pozemcích parc. č. 1/11, 1/7, 1/10 a 97/38 k.ú. Sádek.
5. Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č.j. SA2019/418 s [redacted] a udělují souhlas s provedením jednotlivých stavebních děl.
 - Cena za odkoupení místní komunikace na pozemcích parc. č. 1/11 a 1/7 k.ú. Sádek se stanovuje ve výši 1/2 ceny schválené usnesením č.2 tohoto zasedání.
 - Cena za odkoupení kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 1/11 k.ú. Sádek se stanovuje ve výši 1/4 ceny schválené usnesením č. 3 tohoto zasedání.
 - Cena za odkoupení veřejného osvětlení a rozhlasu na pozemcích parc. č. 1/11 a 1/7 k.ú. Sádek se stanovuje ve výši 2/3 ceny schválené usnesením č.4 tohoto zasedání.
6. Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č.j. SA2019/419 [redacted] na pozemky parc. č. 1/10 a 97/38 k.ú. Sádek za cenu obvyklou 100,- Kč/m2.
7. Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č.j. SA2019/420 [redacted] na jednotlivá stavební díla.
 - Cena za odkoupení místní komunikace na pozemcích parc. č. 1/10 a 97/38 k.ú. Sádek se stanovuje ve výši 1/2 ceny schválené usnesením č. 2 tohoto zasedání.
 - Cena za odkoupení kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 97/38 k.ú. Sádek se stanovuje ve výši 3/4 ceny schválené v usnesení č. 3 tohoto zasedání.
 - Cena za odkoupení veřejného osvětlení a rozhlasu na pozemcích parc. č. 1/10 a 97/38 k.ú. Sádek se stanovuje ve výši 2/3 ceny schválené usnesením č. 4 tohoto zasedání
8. Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č.j. SA2019/370 o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby na pozemku parc. č. 97/30 k.ú. Sádek s firmou ČEZ Distribuce, zastoupenou firmou Krásnohorská elektro s.r.o.
9. Zastupitelé schvalují směnu pozemků v k.ú. Sádek parc. č. 420/2 a 167/36 ve vlastnictví Obce Sádek za parc. č. 74/7 ve vlastnictví [redacted] za cenu obvyklou ve výši 100,- Kč/m2.
10. Zastupitelé schvalují rozpočet na rok 2020 jako schodkový, v paragrafovém znění. Závaznými parametry stanovují jednotlivé paragrafy rozpočtu. Schodek rozpočtu je plně kryt úsporou z minulých let.
11. Zastupitelé schvalují přijetí dotace ze Středočeského kraje a ukládají starostovi uzavření smlouvy o dotaci.
12. Zastupitelé pověřují starostu schválením závěrečného rozpočtového opatření za rok 2019.

Informace, o kterých se nehlasovalo, berou zastupitelé na vědomí.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Návrh rozpočtu na rok 2020 (kopie)
- 3) Zpráva finančního výboru

Zápis byl vyhotoven dne: 9.12.2019

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Místostarosta:

Starosta: