

# Zápis 2017/5 ze sedání Zastupitelstva obce Sádek konaného dne: 20.12.2017 od 18:30

<b>Přítomni:</b>	Karel Brůček - starosta, Jiří Kufa – místostarosta, Jan Stejskal, Radomil Knápek, Petr Prokeš Jana Šoborová
<b>Omluven:</b>	Jaroslav Kocna

## Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta zahájil zasedání v 18:30. Přítomno je 6 zastupitelů, omlouvá se Jaroslav Kocna, který je na montáži cestě mimo ČR.

Určení zapisovatele: Lenka Mikešová  
Určení ověřovatelů zápisu: Radomil Knápek, Petr Prokeš

Starosta přednesl program zasedání a požádal zastupitele o hlasování.

## Program zasedání:

1. Prodej pozemku 71/13
2. Změna závazných parametrů rozpočtu roku 2017
3. Plán akcí / projektů
4. Pravomoc k rozpočtovým opatřením
5. Rozpočet na rok 2018
6. Zaměstnávání zastupitelů
7. Ostatní informace

**Návrh usnesení:** *Zastupitelé schvalují navržený program zasedání.*

**Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## I. Prodej pozemků

Cena prodáváného pozemku byla stanovena podle komentáře MFCR ([MFCR\\_2014-09-25\\_Komentar-k-urcovani-obvykle-ceny.pdf](#))

Podle §39 odst. 1 Zákona 128/2000 Sb. byl záměr o prodeji pozemku na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup od 8.11.2017. Těsně před zasedáním zaslala [redacted] žádost na jiné vyrovnání. Vzhledem k tomu, že odkoupení pozemků bylo několikrát potvrzeno i právníčce, která obec zastupuje postupují zastupitelé podle původní dohody. Novým návrhem se budou po prostudování a konzultaci s právníčkou zabývat v lednu 2018.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelé schvalují prodej pozemku v katastrálním území Sádek za cenu obvyklou. Pozemek parc. č. 71/13 [redacted] za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Smlouva o prodeji pozemků bude uzavřena s odkladem do dubna 2018 po zaměření části pozemků ve vlastnictví [redacted] a uzavření smlouvy o odkupu části pozemků [redacted]*

**Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdržel se 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## II. Změna závazných parametrů rozpočtu roku 2017

Ve schváleném rozpočtu byl započítána např. dotace na ÚP Sádek, kterou již obec obdržela, dále zpracování projektu na modernizaci ČOV atd. Tyto akce však budou dokončeny až příští rok a rozpočet roku 2017 bude tedy přebytkový.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelé schvalují rozpočet roku 2017 jako přebytkový a pověřují starostu obce provést závěrečné rozpočtové opatření.*

**Výsledek hlasování:** Pro 6  
**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

Proti 0

Zdržel se 0

### **III. Plán akcí/projektů**

Starosta seznámil přítomné s plánem projektů – je soupisem významných projektů/akcí, kdy jsou uvedeny akce dražší jak 50 000,-. V rámci modernizace ČOV byla rozdělena částka na modernizaci ČOV a na výstavbu dalších větví kanalizace. Jednou z podmínek dotace výstavby kanalizace je totiž dostatečná kapacita ČOV. V současné chvíli jsou dalšími podmínkami také to, že výstavba bude realizována v zastavěné části obce a náklady nesmí překročit 80 000 na jednoho připojeného obyvatele.

**Dotaz** [redacted]: *Bylo by možné vybudovat veřejné osvětlení také k nim příp. začít řešit alespoň zaměření/dokumentaci?*

**Odpověď starosty:** *Obec určitě plánuje rozšíření VO. V současné době je však prioritou vybudování VO směrem k firmě AGOR, protože se jedná o nebezpečný úsek – úzká silnic s velkým pohybem chodců. (VO Etapa II) Po ukončení výstavby VO Etapa II, při jejím vyměřování by určitě bylo vhodné vyměřit další trasu VO [redacted].*

**Návrh usnesení:** *Zastupitelé schvalují předložené Plánované významné akce/projekty.*

**Výsledek hlasování:** Pro 6  
**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

Proti 0

Zdržel se 0

### **IV. Pravomoc k rozpočtovým opatřením**

Na základě novely zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, musí být každé rozpočtové opatření zveřejněno na internetových stránkách obce a zároveň musí být na úřední desce zveřejněno oznámení. Usnesení zastupitelů o povinnosti starosty informovat zastupitele na každém zasedání tak pozbývá smyslu a účelu.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelé stanovují, podle §102, odst. 2 písm. a) a §99, odst. 2 zákona 128/2000, pravomoc starosty k provádění rozpočtových opatření. Starosta provede RO vždy, kdy je třeba provést změnu rozpočtu podle §16, zákona 250/2000. Sb. Při provádění rozpočtového opatření nesmí navýšením výdajů dojít ke změně stanovených závazných parametrů rozpočtu. Rozpočtové opatření se nedává zastupitelům na vědomí, protože je zveřejněno na internetových stránkách obce.  
Zastupitelé ukládají starostovi provést revizi Směrnice k určení pravomocí k rozpočtovým opatřením s platností od 1.1.2018.*

**Výsledek hlasování:** Pro 6  
**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

Proti 0

Zdržel se 0

### **V. Rozpočet na rok 2018**

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce. Zároveň bylo oznámeno zveřejnění rozpočtu na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup od 23. 11 2017 do 20. 12. 2017. Rozpočet na rok 2018 je plánován jako schodkový z důvodu plánované modernizace ČOV. Na tuto modernizaci bude žádat obec o udělení dotace – s největší pravděpodobností z ministerstva zemědělství, s možností dalšího dofinancování z fondů Středočeského kraje. I při získání dotace je však nutné počítat s časovou prodlevou mezi náklady a následným proplacením dotace (při poslední akci byla dotace zaslána obci až za cca 1½ roku. Schodek rozpočtu je kryt z úspory minulých let.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelé schvalují rozpočet na rok 2018 jako schodkový, v paragrafovém znění. Schodek rozpočtu je plně kryt úsporou z minulých let. Závaznými parametry stanovují dodržení rozdílu mezi celkovými příjmy a celkovými výdaji.*

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdržel se 0  
**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **VI. Zaměstnávání zastupitelů**

Od 1.1.2018 je podle §84, odst.2 písm. p) zákona 128/2000 Sb. o obcích, vyžadován souhlas zastupitelů v případě vzniku pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. Tento souhlas není vyžadován v případě vzniku smluvního vztahu mezi podnikajícím zastupitelem a obcí. Protože na malé obci zastupitelé obecně vykonávají pro obec různé činnosti, navrhuje starosta vydat souhlas s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a zastupiteli. Starosta dále informoval občany, že podle zákona o střetu zájmů je povinen zastupitel před hlasováním uvést, že by hlasováním mohl získat výhodu pro něj nebo osobu blízkou, nikdo však nemá právo jej v hlasování jakkoli omezit. Na základě poskytnutých informací je zřejmé že každý jednotlivý zastupitel za svou práci také dostane nějakou odměnu.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a starostou p. Karlem Brůčkem.*

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdržel se 0  
**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:** *Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a místostarostou p. Jiřím Kufou.*

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdržel se 0  
**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:** *Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a zastupitelem p. Radomilem Knápkem.*

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdržel se 1 (p. Knápek)  
**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:** *Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a zastupitelem p. Jaroslavem Kocnou*

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdržel se 0  
**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:** *Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a zastupitelem p. Petrem Prokešem*

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdržel se 1 (p. Prokeš)  
**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:** *Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a zastupitelem p. Janem Stejskalem.*

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdržel se 0  
**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení: Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovních právních vztahů mezi obcí a zastupitelkou pí. Janou Šoborovou**

**Výsledek hlasování: Pro 6  
Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

**Proti 0**

**Zdržel se 0**

**VI. Ostatní informace**

**a) Rozpočtová opatření**

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními, které schválil na základě směrnice obce Sádek.

**b) Zpráva finančního výboru**

Zprávu finančního výboru předložil zastupitelům předseda finančního výboru Jan Stejskal

**c) Informace o přípravě dokumentace ČOV**

Projektant dokončuje kompletaci dokumentace k ČOV. Po její zkompletování bude zahájeno územní řízení o povolení rozšíření ČOV. V první fázi bude rozšířena ČOV bez rozšiřování kanalizace. Pro rozšíření kanalizace je zatím limitujícím omezením, že nesmí být budována mimo zastavěnou plochu a maximální náklady na 1 připojeného obyvatele cca 80 000,- Kč.

**d) Ochrana osobních údajů (GDPR)**

Od května vstoupí v platnost nařízení EU o ochraně osobních údajů. Na nařízení by ideálně měla navazovat právní úprava zákona na ochranu osobních údajů – zatím se tak nestalo a teprve před 14 dny rozeslalo ministerstvo metodiku rozeslalo základní metodiku, která však je velice obecná a neřeší problémy obcí především spojené s evidencí dokumentů, které obsahují osobní údaje „uvnitř textu“ různá stavební povolení, rozhodnutí atp. Starosta v srpnu začal zjišťovat podrobnosti. Z nařízení vyplývá, že obec musí mít tzv. Pověřence pro ochranu osobních údajů. Je pravdou že pověřenec může být sdílen mezi obcemi ale např. ORP Příbram se k problematice postavilo způsobem, že zpracovala výběrové řízení externích firem.

**e) Územní plán**

Je zpracován územní plán obce Sádek, obec jej obdrží do konce roku. Do zpracování územního plánu byly zahrnuty požadavky obce Sádek a připomínky jednotlivých úřadů (HZS, Hygieny, Ochrany Přírody (vrty a trasování vodovodu v CHKO), Krajského úřadu). Veřejné projednání územního plánu proběhne lednu 2018.

**f) Znak a vlajka obce**

Znak a vlajka obce Sádek byla obci přidělena rozhodnutím předsedy poslanecké sněmovny. Slavnostního předání rozhodnutí o oddělení znaku a vlajky obce Sádek proběhlo 2 října v Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky. Obec plánuje slavnostní požehnaní obecním symbolům k příležitosti 115 let samosprávy obce. Slavnost proběhne v polovině dubna. Pokud má někdo z občanů historická foto obce Sádek (První republika atp.) uvítáme jejich zapůjčení na malou výstavu. V současné době jsou k dispozici kopie prvních zápisů 1903, první katastrální mapa 1839 a první letecké snímky 1938.

**g) Dotazy a podněty občanů**

- Členka kulturně sociálního výboru informovala zastupitele o návštěvě [redacted] v domově důchodců. Paní [redacted] byla velice potěšena přáním obce k jejím narozeninám a děkuje, že obec nezapomíná na své občany.
- Starosta SDH Sádek poděkoval zastupitelům za podporu SDH Sádek a za spolupráci při pořádání společenských akcí a vyjádřil přání u budoucí spolupráce. Dále zmínil že i jako občan Sádka si velice cení práce zastupitelů.
- [redacted] vnesl dotaz v souvislosti s územním plánem na výstavbu vodovodu. Starosta jej informoval že v územním plánu bude nyní vyznačeno území, které bylo zaměřeno jako nejvhodnější pro provedení vrtů a vyznačena základní trasa vodovodu v CHKO Brdy. Po vydání územního plánu bude nutné dále aktualizovat Plán Rozvoje Vodovodů a Kanalizací. Tento dokument schvaluje Krajský úřad střeďočeského kraje a Ministerstvo zemědělství. Dále obec nechá provést studii nákladovosti vodovodu. Je nutné zjistit zájem občanů o připojení k vodovodu a jako podklad jim dát také cenu vodného kterou budou hradit.

### Seznam přijatých usnesení:

1. Zastupitelé schvalují navržený program zasedání.
2. Zastupitelé schvalují prodej pozemků v katastrálním území Sádek za cenu obvyklou. Pozemek parc. č. 71/13 [redacted] za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Smlouva o prodeji pozemků bude uzavřena s odkladem do dubna 2018 po zaměření části pozemků ve vlastnictví [redacted] a uzavření smlouvy o odkupu části pozemků [redacted]
3. Zastupitelé schvalují rozpočet roku 2017 jako přebytkový a pověřují starostu obce provést závěrečné rozpočtové opatření.
4. Zastupitelé schvalují předložené Plánované významné akce/projekty.
5. Zastupitelé stanovují, podle §102, odst. 2 písm. a) a §99, odst. 2 zákona 128/2000, pravomoc starosty k provádění rozpočtových opatření. Starosta provede RO vždy, kdy je třeba provést změnu rozpočtu podle §16, zákona 250/2000. Sb. Při provádění rozpočtového opatření nesmí navýšením výdajů dojít ke změně stanovených závazných parametrů rozpočtu. Rozpočtové opatření se nedává zastupitelům na vědomí, protože je zveřejněno na internetových stránkách obce. Zastupitelé ukládají starostovi provést revizi Směrnice k určení pravomocí k rozpočtovým opatřením s platností od 1.1.2018.
6. Zastupitelé schvalují rozpočet na rok 2018 jako schodkový, v paragrafovém znění. Schodek rozpočtu je plně kryt úsporou z minulých let. Závaznými parametry stanovují dodržení rozdílu mezi celkovými příjmy a celkovými výdaji.
7. Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a starostou p. Karlem Brůčkem.
8. Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a místostarostou p. Jiřím Kufou.
9. Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a zastupitelem p. Radomilem Knápkem.
10. Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a zastupitelem p. Jaroslavem Kocnou
11. Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a zastupitelem p. Petrem Prokešem
12. Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a zastupitelem p. Janem Stejskalem.
13. Zastupitelé souhlasí s uzavíráním pracovně právního vztahu mezi obcí a zastupitelkou pí. Janou Šoborovou

Informace, o kterých se nehlasovalo, berou zastupitelé na vědomí.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Záměr o prodeji pozemků (kopie)
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Návrh rozpočtu 2018 (kopie)
- 6) Plán významných akcí/projektů

Zápis byl vyhotoven dne: 27.12.2017

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: .....

Místostarosta: .....

Starosta: .....