

**Zápis 2017/4 ze zasedání Zastupitelstva obce Sádek
konané dne: 20.9.2017 od 18:00**

Přítomni: Karel Brůček - starosta, Jiří Kufa – místostarosta, Jan Stejskal
Omluven: Radomil Knápek, Petr Prokeš, Jana Šoborová, Jaroslav Kocna

Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta zahájil zasedání v 18:00, konstatoval, že se omlouvá Radomil Knápek, Petr Prokeš, Jana Šoborová a Jaroslav Kocna. Přítomni jsou 3 zastupitelé, určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Určení zapisovatele: Lenka Mikešová
Určení ověřovatelů zápisu: Jan Stejskal, Kristýna Zeisková

Protože není přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, ukončuje starosta zasedání podle §92, odst. 3, zákona 128/2000 Sb. Do 15-ti dnů se uskuteční jeho náhradní zasedání.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Pokračování zápisu 2017/4 ze sedání Zastupitelstva obce Sádek náhradní zasedání konané dne: 26.9.2017 od 17:30

Přítomni: Karel Brůček - starosta, Jiří Kufa – místostarosta, Jan Stejskal, Radomil Knápek, Petr Prokeš, Jana Šoborová, Jaroslav Kocna
Omluven:

Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta zahájil zasedání v 17:30. Konstatoval, že zákon nestanovuje způsob informování o náhradním zasedání. Informace byla zveřejněna dne 25.9. na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup a zároveň oznámena místním rozhlasem.

Přítomno je 7 zastupitelů.

Určení zapisovatele: Lenka Mikešová
Určení ověřovatelů zápisu: Radomil Knápek, Petr Prokeš

Starosta přednesl program zasedání a požádal zastupitele o hlasování.

Program zasedání:

1. Prodej pozemků 71/9 a 71/10
2. Zadání změny č.2 územního plánu Sádek
3. Zřízení práva stavby na pozemku 311/2
4. Ostatní informace

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují navržený program zasedání.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

II. Prodej pozemků

Cena prodávaných pozemků byla stanovena podle komentáře MFCR ([MFCR_2014-09-25_Komentar-k-urcovani-obvykle-ceny.pdf](#))

Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup od 4.5.2017.

Návrh usnesení: *Zastupitelé schvalují prodej pozemků v katastrálním území Sádek za cenu obvyklou. Pozemek parc. č. 71/9 a parc. č. 71/10 [redacted] [redacted], za cenu 100,- Kč/m². Smlouva o prodeji pozemků bude sepsána po zaměření části pozemku u garáže [redacted]*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

III. Zadání změny č. 2 územního plánu Sádek

Po osobní návštěvě starosty a zpracovatele územního plánu na Krajském úřadu Středočeského kraje kdy došlo k vysvětlení jednotlivých bodů návrhu zadání ÚP, zaslal Krajský úřad opravené stanovisko. Ve stanovisku již nepožaduje zpracování dokumentace EIA pro změnu č. 2 územního plánu. Do zadání byly zapracovány požadavky jednotlivých OVM. (Hasičský záchranný sbor, Krajský hygienická stanice atp.)

Návrh usnesení: *Zastupitelé vydávají změnu č. 2 územního plánu Sádek.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

IV. Zřízení práva stavby na pozemku parc. č. 311/2

Firma AGOR požádala obec Sádek o souhlas s vybudováním dočasného parkoviště u ČOV, tedy na pozemcích obce. Po zvážení celé situace a s ohledem na další rozvoj v uvedené lokalitě (v územním plánu je v dané lokalitě zvažováno vybudování nového hřiště) nabídli zastupitelé firmě AGOR možnost vybudování trvalého parkoviště. Vznikne tak 16 parkovacích míst, které bude využívat firma AGOR v pracovní době, mimo pracovní dobu bude parkovišti k dispozici veřejnosti. Dále firma AGOR převede na obec pozemek parc. č. 164/2 v hodnotě 16 000,- Kč (cena obvyklá 100,- Kč/m²). Jako protihodnotu za uvedený pozemek bude firma AGOR mít na uvedeném parkovišti vyhrazené parkování v pracovní době po dobu 10 let. Po 10 letech převede firma AGOR stavbu parkoviště na obec Sádek za 16 000,- Kč. Obec Sádek vyhradí firmě AGOR parkování v pracovní době na dalších 10 let za poplatek 16 000,- Kč. Obec Sádek tak získá parkoviště pro 16 aut.

Podle §39 odst. 1 Zákona 128/2000 Sb. byl záměr zřízení práva stavby zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup od 5.9.2017.

Návrh usnesení: Zastupitelé souhlasí se zřízením práva stavby „Veřejné parkoviště pro 16 automobilů“ na pozemku parc. č. 311/2 v k.ú. Sádek podle zveřejněného záměru pro firmu Agor Tech spol. s r.o. se sídlem č.p. 1, 261 01 Sádek a s vyhrazením 16ti parkovacích míst firmě Agor Tech spol. s r.o. na „Veřejném parkovišti pro 16 automobilů“ po dobu 20ti let. Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy s firmou Agor Tech spol. s r.o. o převodu pozemku parc. č. 164/2 na obec Sádek a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu stavby „Veřejné parkoviště pro 16 automobilů“ na obec Sádek.

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

V. Ostatní informace

a) Rozpočtová opatření

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními, které schválil na základě směrnice obce Sádek.

b) Kapacita ČOV

Společným úsilím obce Sádek a firmy Agor, povolila 1.SčV napojení dalších objektů. Posudek soudního znalce, kterého zajišťovala firma Agor, vyzněl jednoznačně, že je možné počítat s původní projektovanou kapacitou ČOV tedy 380 EO. ČOV je sice více zatížena na vstupu a technologicky se jedná o ČOV pro 300 EO, ale díky údržbě a péči je možné provozovat ČOV pro projektovaných 380 EO, aniž by došlo ke zhoršení parametrů vypouštěné vody.

Zasedání bylo ukončeno v 18:00 hodin.

Seznam přijatých usnesení:

1. Zastupitelé schvalují navržený program zasedání.
2. Zastupitelé schvalují prodej pozemků v katastrálním území Sádek za cenu obvyklou. Pozemek parc. č. 71/9 a parc. č. 71/10 [redacted], za cenu 100,- Kč/m².
Smlouva o prodeji pozemků bude sepsána po zaměření části pozemku u garáže [redacted].
3. Zastupitelé vydávají změnu č. 2 územního plánu Sádek.
4. Zastupitelé souhlasí se zřízením práva stavby „Veřejné parkoviště pro 16 automobilů“ na pozemku parc. č. 311/2 podle zveřejněného záměru pro firmu Agor Tech spol. s r.o. se sídlem č.p. 1, 261 01 Sádek a s vyhrazením 16ti parkovacích míst firmě Agor Tech spol. s r.o. na „Veřejném parkovišti pro 16 automobilů“ po dobu 20ti let.
Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy s firmou Agor Tech spol. s r.o. o převodu pozemku parc. č. 164/2 na obec Sádek a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu stavby „Veřejné parkoviště pro 16 automobilů“ na obec Sádek.

Informace, o kterých se nehlasovalo, berou zastupitelé na vědomí.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Záměr o prodeji pozemků (kopie)
- 3) Zadání změny č. 2 územního plánu Sádek (návrh)
- 4) Záměr zřízení práva stavby (kopie)
- 5) Rozpočtová opatření

Zápis byl vyhotoven dne: 2.10.2017

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Místostarosta: Starosta: